

# Comune di TERRUGGIA

## NUOVA IMU 2020 VERSAMENTO IN SALDO

Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

**ENTRO IL 16 DICEMBRE 2020**

**Andrà effettuato il versamento del SALDO per la NUOVA IMU dovuta per l'anno d'imposta 2020**

La nuova IMU 2020 riunisce in un'unica imposta sia la "vecchia" IMU sia la TASI, che in quanto tributo a se stante è stata abolita

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento:**

- **le abitazioni principali e pertinenze della stessa** (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), **ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9**, che sono tenute al versamento del tributo ;

Si ricorda che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

**Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi**, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si **applicano per un solo immobile**.

Cass. sent. n. 18367/19- 4166 e 4170/2020

- **i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali**, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento della seconda rata IMU dovrà essere effettuato entro il **16 dicembre 2020**  
Con **Delibera di Consiglio n. 20 del 28.09.2020** sono state approvate le tariffe sottostanti.

### AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID-19

L'art. 177 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 "**Decreto Rilancio**" ha previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU), relativa a: immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate e con l'art. 78 del D.L. 104/2020 tale esonero è stato applicato anche alla 2° rata dell'imposta.

### CODICI PER IL VERSAMENTO

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)

CODICE CATASTALE DEL COMUNE L139

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE		CODICE TRIBUTO	
		COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze		3912	-
ALIQUOTA nuova IMU per tipologie non esenti:	5,90‰		
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	0,80‰	3913	
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	ALIQUOTA nuova IMU:	3914	
	7,80‰		
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO	7,60‰		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (eccetto D2)		3930	
INCREMENTO COMUNE	1,00‰		
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D2		3930	
INCREMENTO COMUNE	0,80‰		
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	ALIQUOTA nuova IMU:	3916	
	9,60‰		
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	ALIQUOTA nuova IMU:	3918	
	9,60‰		

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione, previo appuntamento telefonico (0142 401400 int2) , il giovedì dalle ore 8,30 alle ore 10,30 o all'indirizzo mail [ragioneria@comune.terruggia.al.it](mailto:ragioneria@comune.terruggia.al.it)

IL VERSAMENTO MINIMO PREVISTO DAL REGOLAMENTO COMUNALE È PARI AD € 12,00.

Il Responsabile del servizio

