



## COMUNE DI TERRUGGIA

Provincia di Alessandria  
Via Marconi 9  
tel.0142/401400  
fax.0142/401471  
c.f.00458160066

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 15-04-2021

OGGETTO	<b>Conferma aliquote IMU anno 2021</b>
---------	--

L'anno **duemilaventuno** addì quindici del mese di aprile alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica Ordinaria di Prima convocazione, con l'osservanza delle modalità e formalità previste dalla legge.

La seduta avviene in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17 Marzo 2020", del Decreto Sindacale n.1 del 15/04/2020e del DPCM 18/10/2020;

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti:

I CONSIGLIERI	Presente - Assente
Musso Maria Luisa	Presente in videoconferenza
Berra Paola	Presente in videoconferenza
Nardiello Bruno	Presente in videoconferenza
Gatti Davide	Presente in videoconferenza
Genovese Luigina	Presente in videoconferenza
Di Cosmo Angelo	Presente in videoconferenza
Corino Pierangelo	Presente in videoconferenza
Maggiorotti Davide	Presente in videoconferenza
Bellistri Giovanni	Presente in videoconferenza
Novarino Angelo	Presente in videoconferenza
Scarpino Francesco	Presente in videoconferenza

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sante Palmieri, che provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dott.ssa Musso Maria Luisa assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 738 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28/09/2020 di approvazione del regolamento IMU, e n. 20 del 28/09/2020 di approvazione delle tariffe per l'anno 2020 come dal seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA(%)
Abitazione principale di lusso	0,59
Fabbricati rurali strumentali	0,08
"Beni merce"	0,08
Terreni agricoli	0,78
Fabbricati gruppo "D" eccetto D2	0,86
Fabbricati gruppo D2	0,83
Aree Edificabili	0,96
Altri immobili	0,96

Dato atto che con l'atto di Consiglio n. 4 del 22.03.2018 si è confermato il valore delle aree edificabili in € 14,00/mq per le aree produttive ed € 26,00/mq per le residenziali;

### VISTO:

- l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".*

- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito allaadozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

**DATO ATTO** che il decreto ministeriale di cui al comma 756 non è ancora stato emanato e, ad oggi, non è disponibile lo schema di delibera né l'apposita applicazione sul portale del federalismo fiscale

**RITENUTO OPPORTUNO** confermare per il 2021 le medesime aliquote deliberate per l'anno 2020, , ferma restando la necessità delle integrazioni e modificazioni che saranno eventualmente rese necessarie dalle disposizioni del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze cui fanno riferimento i commi 756 e 757, art. 1, L. 160/2019

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli tecnico e contabile espressi dal responsabile del Servizio Finanziario e Tributario , ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 42 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

A voti unanimi favorevoli espressi per appello nominale

## **D E L I B E R A**

**DI CONFERMARE** per l'anno 2021 le aliquote IMU approvate per l'anno 2020 con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 20 del 28/09/2020 come da seguente prospetto riassuntivo :

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA(%)
Abitazione principale di lusso	0,59
Fabbricati rurali strumentali	0,08
"Beni merce"	0,08
Terreni agricoli	0,78
Fabbricati gruppo "D"eccetto D2	0,86
Fabbricati gruppo D2	0,83
Aree Edificabili	0,96
Altri immobili	0,96

**DI CONFERMARE** per l'anno 2021 il valore delle aree edificabili in € 14,00/mq per le aree produttive ed € 26,00/mq per le residenziali come determinate con atto di Consiglio n. 4 del 22.03.2018;

di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 1 comma 746 L. 160/2019 per gli immobili adibiti ad abitazione principale dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021 . e le tariffe così determinate saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;

di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

E, con separata unanime votazione favorevole espressa per appello nominale

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. n.267/2000

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Dott.ssa Musso Maria Luisa*

# IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Sante Palmieri*

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.  
Lj 22-03-2021

*Il Responsabile del Servizio*  
F.to Musso Antonella

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.  
Lì 22-03-2021

*Il Responsabile del Servizio  
Eto Musso Antonella*

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 della D.Lgs. 267/00, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

*Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Eto, Musso Antonella*

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Terruggia -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Musso Antonella*

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4°comma, D.Lgs.267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Terruggia, 15-04-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Palmieri Sante*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Terruggia,

## IL SEGRETARIO COMUNALE

Palmieri Sante

