

# Comune di TERRUGGIA

## NUOVA IMU 2021 VERSAMENTO IN ACCONTO

Si informa che:

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2021**

**Andrà effettuato il versamento dell'ACCONTO per la NUOVA IMU dovuta per l'anno d'imposta 2021**

La nuova IMU 2021 riunisce in un'unica imposta sia la "vecchia" IMU sia la TASI, che in quanto tributo a se stante è stata abolita

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento:**

- **le abitazioni principali e pertinenze della stessa** (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), **ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9**, che sono tenute al versamento del tributo ;

Si ricorda che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

**Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi**, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si **applicano per un solo immobile**. (Sentenze Corte Cass. n. 18367/19- 4166 e 4170/2020)

- **i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali**, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate con scadenza 16 giugno e 16 dicembre 2021**  
**Il comma 599 dell'art. 1 della legge 178/2020 (Legge bilancio 2021).**

### AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID-19

Il comma 599 dell'art. 1 della legge 178/2020 (Legge bilancio 2021) ha previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2021, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU), relativa a: immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

### CODICI PER IL VERSAMENTO

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE L139**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze ALIQUOTA nuova IMU per tipologie non esenti	5,90‰	3912 -
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale e "beni merci" ALIQUOTA nuova IMU	0,80‰	3913 -
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni ALIQUOTA nuova IMU	7,80‰	3914 -
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO:	7,60‰	- 3925
IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – (ECCEPTE D2) INCREMENTO COMUNE - ALIQUOTA nuova IMU :	1,00‰	3930 -
IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D2 INCREMENTO COMUNE - ALIQUOTA nuova IMU :	0,70‰	3930 -
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili ALIQUOTA nuova IMU :	9,60‰	3916 -
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati ALIQUOTA nuova IMU :	9,60‰	3918 -

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione, previo appuntamento telefonico (0142 401400 int2), il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 o all'indirizzo mail [ragioneria@comune.terruggia.al.it](mailto:ragioneria@comune.terruggia.al.it)

**IL VERSAMENTO MINIMO PREVISTO DAL REGOLAMENTO COMUNALE È PARI AD € 5,00.**

**Il Responsabile del servizio**

**F.to Musso Antonella**

Dalla residenza comunale, li 26.04.2021