

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per **insediamenti di tipo residenziale** sono stabiliti con Delibera G.C. n°85 del 18/11/2010 in € **14,00** al mc, di cui 6,50 per OO. UU. primaria e 7,50 per OO.UU. secondaria

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO		ONERI		PARAMETRI da tabella regionale		ONERI PARAMETRIZZATI		TOTALE al mc
			1	2	3	4	5=1 X3	6= 2 X4	
<b>Insedimenti residenziali</b>	1 - Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.	1.1 - interne ed esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	€ 6,50	€ 7,50	0,5	0,5	€ 3,25	€ 3,75	€ 7,00
		1.2 - interne ed esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	€ 6,50	€ 7,50	0,8	0,8	€ 5,20	€ 6,00	€ 11,20
	2 - Aree di completamento	ifn (indice fondiario netto) ≤ 1,00mc/mq	€ 6,50	€ 7,50	1	1	€ 6,50	€ 7,50	€ 14,00
		1,00 < ifn ≤ 2,00 mc/mq	€ 6,50	€ 7,50	0,8	0,8	€ 5,20	€ 6,00	€ 11,20
		ifn > 2,00 mc/mq	€ 6,50	€ 7,50	1	1	€ 6,50	€ 7,50	€ 14,00
	3 - Aree di espansione	it (indice territoriale) ≤ 1,00mc/mq	€ 6,50	€ 7,50	1,5	1	€ 9,75	€ 7,50	€ 17,25
		1,00 < it ≤ 1,50 mc/mq	€ 6,50	€ 7,50	1	1	€ 6,50	€ 7,50	€ 14,00
ifn > 1,50 mc/mq		€ 6,50	€ 7,50	1,5	1	€ 9,75	€ 7,50	€ 17,25	

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per i **insediamenti di tipo direzionale** in € **51,00** al mq, di cui € 42,00 per OO. UU. primaria e € 9,00 per OO.UU. secondaria, e per **insediamenti di tipo turistico ricettivo** in € **68,00** al mq, di cui € 32,50 per OO. UU. primaria e € 35,50 per OO.UU. secondaria

		1	2	3	4	5=1 X3	6= 2 X4	7= 5 + 6
<b>Attività direzionali</b>	1 - nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 42,00	€ 9,00	1	1	€ 42,00	€ 9,00	€ 51,00
	2 - ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 42,00	€ 9,00	0,5	0,5	€ 21,00	€ 4,50	€ 25,50
<b>Attività turistico ricettiva</b>	1 - nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 32,50	€ 35,50	0,3	0,3	€ 9,75	€ 10,65	€ 20,40
	2 - ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 32,50	€ 35,50	0,25	0,25	€ 8,13	€ 8,88	€ 17,00

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per **insediamenti di tipo commerciale** variano in funzione della superficie di intervento

		1	2	3	4	5=1 X3	6= 2 X4	7= 5 + 6		
<b>Attività commerciali</b>	S (superficie netta) ≤ 200 mq	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 32,50	€ 9,00	1	1	€ 32,50	€ 9,00	€ 41,50	
			200 mq < S ≤ 2.000 mq	€ 36,00	€ 9,00	1	1	€ 36,00	€ 9,00	€ 45,00
			S > 2.000 mq	€ 42,00	€ 9,00	1	1	€ 42,00	€ 9,00	€ 51,00
	S (superficie netta) ≤ 200 mq	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 32,50	€ 9,00	0,5	0,5	€ 16,25	€ 4,50	€ 20,75	
			200 mq < S ≤ 2.000 mq	€ 36,00	€ 9,00	0,5	0,5	€ 18,00	€ 4,50	€ 22,50
			S > 2.000 mq	€ 42,00	€ 9,00	0,5	0,5	€ 21,00	€ 4,50	€ 25,50

Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio da € **2,60** al metro quadrato

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per <b>insediamenti di tipo produttivo</b>										
CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO per tipi di attività produttive in relazione alla superf. di calpestio per addetto (mq/Add.)	ONERI AL MQ *				ONERI AL MQ MOLTIPLICATI PER IL PARAMETRO 0,80**				
		< 50	50 + 200	200 + 1000	> 1000	< 50	50 + 200	200 + 1000	> 1000	
	<b>Classe A: densità &lt; 150 mq/add.</b>									
<b>Insedimenti produttivo</b>	1 - densità < 40 mq/add.	1.1 - ind. trasf. mat. prime	€ 16,50	€ 16,50	€ 17,00	€ 17,00	€ 13,20	€ 13,20	€ 13,60	€ 13,60
		1.2 - ind. meccaniche	€ 13,00	€ 13,50	€ 14,00	€ 14,50	€ 10,40	€ 10,80	€ 11,20	€ 11,60
		1.3 - ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica	€ 12,00	€ 12,50	€ 13,00	€ 13,50	€ 9,60	€ 10,00	€ 10,40	€ 10,80
	2 - densità 40-70 mq/add.	2.1 - ind. trasf. mat. Prime	€ 11,50	€ 11,50	€ 11,50	€ 11,50	€ 9,20	€ 9,20	€ 9,20	€ 9,20
		2.2 ind. manifatturiere varie	€ 9,50	€ 9,75	€ 10,00	€ 10,25	€ 7,60	€ 7,80	€ 8,00	€ 8,20
	3 - densità 70-150 mq/add.	3.1 - ind. trasf. mat. Prime	€ 8,50	€ 8,50	€ 8,50	€ 8,50	€ 6,80	€ 6,80	€ 6,80	€ 6,80
		3.2 ind. manifatturiere varie	€ 6,50	€ 6,75	€ 7,00	€ 7,25	€ 5,20	€ 5,40	€ 5,60	€ 5,80
		<b>Classe B: densità &gt; 150 mq/add.</b>								
		1.1 - ind. trasf. mat. prime	€ 4,25	€ 4,25	€ 4,25	€ 4,25	€ 3,40	€ 3,40	€ 3,40	€ 3,40
		1.2 ind. manifatturiere varie	€ 4,25	€ 4,25	€ 4,25	€ 4,25	€ 3,40	€ 3,40	€ 3,40	€ 3,40
	1.3 artigianali	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 8,80	€ 8,80	€ 8,80	€ 8,80	

\* QUESTE CIFRE SI APPLICANO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E ARTIGIANI IN ZONE DI RIORDINO O PER I SOLI IMPIANTI ARTIGIANI IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

\*\* QUESTE CIFRE SI APPLICANO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E ARTIGIANI IN ZONE DI NUOVO IMPIANTO ATTREZZATO